

ПРОТОКОЛ
собрания с председателями садоводческих некоммерческих товариществ по вопросу соблюдения требований пожарной безопасности и подготовке к весенне-летнему пожароопасному сезону

г. Сыктывкар

09 апреля 2026 г.

Аладинский Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара (председательствующий);

Зимин Борис Николаевич – заместитель начальника Управления дорожной инфраструктуры, транспорта и связи АМО ГО «Сыктывкар»;

Немчинов Владислав Николаевич – заместитель начальника Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Сыктывкара УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Коми;

Представители - ПАО «Россети Север-Запад» в Республике Коми; АО «Коми энергосбытовая компания»; АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»; ООО «Региональный оператор Севера».

Председатели СНТ: Список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Соблюдение требований пожарной безопасности и подготовка садоводческих некоммерческих товариществ к весенне-летнему пожароопасному сезону 2026 года.

Докладчики:

Немчинов Владислав Николаевич – заместитель начальника Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Сыктывкара УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Коми;

ВЫСТУПИЛИ:

Немчинов В.Н., Аладинский С.В.: до председателей СНТ доведено состояние оперативной обстановки в СНТ, связанной с пожарами за 2026 год, причины возникновения пожаров в СНТ, их последствия.

Дополнительно доведены требования постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – Постановление) в части обязанности СНТ производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы; запрета устройства на территориях общего пользования, прилегающих к жилым и садовым домам, а также в лесах свалки отходов и горючих отходов; требования пп. 70, 71 Постановления и запреты и ограничения при введении на территории МО ГО «Сыктывкар» особого противопожарного режима.

Также доведены требования о необходимости разработки паспортов безопасности территорий СНТ, граничащих с пожарами, порядок их утверждения и представления в администрацию МО ГО «Сыктывкар» и ОНДиПР г. Сыктывкара.

До председателей СНТ дополнительно доведены требования о недопустимости установки собственниками земельных участков заборов, строений, дровянных, иных строений на землях за границами их участков. Такими действиями уменьшаются противопожарные расстояния от леса и строений на границах СНТ.

В 2025 году признаки таких нарушений выявлялись в СНТ «Авиатор», «Орион», «Факел», «Опытник», «Лазурное - 2».

С положительной стороны отмечена организационная деятельность со стороны председателя СНТ «Сысола», который в 2026 году по письму Управления по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара реализовал мероприятия по сносу самовольно возведенного деревянного строения на территории противопожарного расстояния возле границ СНТ.

Акцентируется внимание, что одной из первоочередных задач на апрель 2026 года является приведение в соответствие с правоустанавливающими документами границ земельных участков, а также демонтаж имеющихся самовольных построек.

Прежде всего, председателю необходимо направить в адрес собственника земельного участка уведомление о приведения границ участка в соответствие с правоустанавливающими документами.

Отмечено, что СНТ обладает полномочиями по обращению в суд с иском заявлением по подобным ситуациям. Также есть возможность письменно обратиться в Управление контроля администрации г. Сыктывкара, в функции которого входит осуществление муниципального земельного контроля.

Немчиновым В.Н. отмечено, что на территории МО ГО «Сыктывкар» расположено 109 дачных обществ, из них подверженных угрозе лесным пожарам 50 (Дырносский садоводческий комплекс – 15, Максаковский садоводческий комплекс - 18, пгт. Краснозатонский (м. Лемью) - 2, Эжвинский садоводческий комплекс - 15)

За истекший период 2026 года на дачных обществах произошло 6 пожаров (АППГ 6 пожаров, +/- 0%), погибло 0 человек (АППГ 1 человек, -100%), травмировано 0 человек (АППГ-0) по причинам: НППБ при устройстве и эксплуатации печи – 5, недостаток конструкции и изготовления электрооборудования – 1.

По территориальности пожары произошли (на 09.04.26): г. Сыктывкар, м. Дырнос: 3 пожара (АППГ 5 пожара, - 40%), из них: СНТ «Коммунальник – 1» (1 пожар) подверженное угрозе лесных пожаров; СНТ «Нива» (1 пожар), подверженное угрозе лесных пожаров; СНТ «Йолога» (1 пожар), подверженное угрозе лесных пожаров. Причины пожаров в 2026 году: нарушение правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей – 100 %.

Доведены основные требования пожарной безопасности, предъявляемые к СНТ, в части необходимости оформления паспортов территории садоводства, подверженных угрозе лесных пожаров (в течение 15 дней со дня принятия соответствующего постановления Правительства Республики Коми), запрета устройства свалок горючих материалов на территориях общего пользования СНТ, свалок отходов; необходимости своевременной уборки мусора, сухой растительности, покоса травы; необходимости вывески схем СНТ с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и пожарных водоемов; необходимости реализации п. 70 Правила противопожарного режима в Российской Федерации в части очистки от сухой растительности и обустройства минерализованных полос; обустройства подъездов к естественным или искусственным водоемам с твердым покрытием; обеспечения СНТ пожарной мотопомпой; обустройства проездов для пожарной техники.

Кроме того, доведены нормы уголовной и административной ответственности за нарушения правил пожарной безопасности.

Представители филиала ПАО «Россети Север-Запад» в Республике Коми довели до сведения председателей СНТ порядок передачи трансформаторных подстанций, находящихся на территории СНТ в собственность ПАО «Россети Север-Запад» в Республике Коми для последующего обслуживания, в случаях, когда данные объекты фактически являются бесхозными, в рамках проводимой консолидации электросетевых активов территориальных сетевых организаций, садовых некоммерческих товариществ, физических лиц.

Представители АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» довели информацию по порядку газификации и обращению в организацию для проведения таких работ.

Представитель ООО «Региональный оператор Севера» в лице руководителя отделения по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Сыктывкаре довел порядок заключения договоров на вывоз отходов.

Приглашенные представители сторонних организаций и председатели СНТ обменялись контактными данными для прямого обращения по возникающим вопросам.

По итогам собрания председателям СНТ вручены памятки «Весенний пал прошлогодней травы опасен для жизни», «Требования пожарной безопасности при эксплуатации печей», «Меры пожарной безопасности на дачном участке», «Меры пожарной безопасности при обращении с газовыми приборами» для размещения на информационных стендах СНТ.

РЕКОМЕНДОВАНО:

Председателям СНТ:

1.1. Дополнительно провести корректировку граждан, проживающих в садоводческих товариществах круглый год и предоставить в адрес ОНДиПР г. Сыктывкара данный перечень с указанием Ф.И.О. и места проживания (№ участка) в рамках проведения профилактической работы и проведения проверок по пожарам в СНТ (не позднее 30.04.2026).

1.2. Провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ. В ходе инструктажа разъяснить основные требования пожарной безопасности в садоводческих товариществах, а также разъяснить меры пожарной безопасности при эксплуатации печей.

Особое внимание уделить эксплуатации электроприборов и обратить внимание на состояние отопительных печей в дачных домах, банях и т.д. (до начало пожароопасного периода).

1.3. Дополнительно ознакомиться с постановлениями администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.03.2026 № 3/1369 «Об усилении мер пожарной безопасности на территории МО ГО «Сыктывкар» в весенне-летний пожароопасный период 2026 года», от 09.04.2026 № 4/1667 «О введении особого противопожарного режима на территории МО ГО «Сыктывкар», организовать их исполнение в части, касающейся СНТ.

Председательствующий,
И.о. начальника Управления
по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара



С.В. Аладинский

Список присутствующих 09.04.2026 на собрании с председателями СНТ по вопросу соблюдения требований пожарной безопасности и подготовке к весенне-летнему пожароопасному сезону

N	Наименование организации/ СНТ	Ф.И.О. (должность)
1	АО «Коми энергосбытовая компания»	директор по продажам Головастикова Л.М.
2	АО «Коми энергосбытовая компания»	руководитель управления продаж Лихачева А.П.
3	АО «Коми энергосбытовая компания»	главный менеджер отдела по работе с надзорными органами и исполнителями коммуникативных услуг Пешкина М.В.
2	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	руководитель группы техприсоединения филиала Ганов С.К.
3	ООО «Региональный оператор Севера»	Руководитель отделения по обращению с ТКО в г. Сыктывкаре Апраксин Д.В.
4	ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми	Начальник управления правового обеспечения и управления собственностью филиала Оботурова Л.Д.
5	СНТ «Вега»	Турбылева В.А.
6	СНТ «Верба»	Кутозева А.А.
7	СНТ «Елочка»	Феофилов А.Н.
8	СНТ «Искра»	Клёце Е.А.
9	СНТ «Строитель»	Везирян А.Г.
10	СНТ «Бытовик»	Денисова М.С.
11	СНТ «Искатель»	Абельдяева Р.В.
12	СНТ «Лесопильщик»	Васиненко В.В.
13	СНТ «Огонек»	Перемотина М.М.
14	СНТ «Оазис»	Окишева Л.И.
15	СНТ «Светлана»	Шнайдер Н.П.
16	СНТ «Урожай»	Артханова О.А.
17	СНТ «Факел»	Шубенок Д.Г.
18	СНТ «Пенаты»	Лазуренко В.В.
19	СНТ «Отдых»	Зайнуллин И.Г.
20	СНТ «Сплавщик»	Жукова Л.А.

21	СНТ «Север»	Ермаков Д.М.
22	СНТ «Максаковский комплекс 11.1»	Греггер С.В.
23	СНТ «Коммунальник – 2»	Кондратенок О.Н.
24	СНТ «Опытник»	Вилков Е.П.
25	СНТ «Сысола»	Гущин Н.Н.
26	СНТ «Благодатное»	Машлиев Р.В.
27	СНТ «Турист»	Турова О.А.
28	СНТ «Динамо»	Александрова М.В.
29	СНТ 28 «Маяк»	Воевода Н.В.
30	СНТ «Зодчий»	Бурова Е.В.
31	СНТ «Энергетик»	Онишин А.И.
32	СНТ «Орион»	Шуйская Т.Н.
33	СНТ «Кедр»	Топоровский А.В.
34	СНТ «Йолога»	Чуп М.И.

* Председательствующий указан в протоколе